

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 23.04.2026

Maisematyölupa 098-2026-43

Rakennuspaikka

98-439-2-44
Kurensuontie 21
16710 HOLLOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

14.04.2026

Toimenpide

Maisematyölupa Harvennushakkuu

Vaativuus Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus
Leimausseloste ja -kartta

Päätös

Hyväksytty ehdolla,

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan siten, että EV-merkityllä alueella voidaan suorittaa ainoastaan harvennushakkuu ja AO-merkityllä alueella voidaan suorittaa avohakkuu. EV-alueelle on kuitenkin jätettävä riittävä määrä kuusipuita AO-merkityn alueen näkösuojaksi ja liikenteen melun tms. haittojen välttämiseksi.

Hakkuutähteet poistettava uudistushakkuun alueelta ja suositellaan poistettavaksi harvennusalueilta metsämaiseman ja asemakaava-alueen viihtyisyyden takia.

Perustelut

Maisematyölupahakemus käsittää asemakaavan alueella tapahtuvan harvennushakkuun liitteenä olevaan karttatulosteeseen merkityllä alueella. Hakemuksen selostuksen mukaan "Harvennushakkuu. Poistetaan kuusta ja harvennetaan suurempaa männikköä. Kuusta jätetään asfaltin reunaan näkösuojaksi talolle."

Metsäkeskus on toimittanut kuntaan Metsänkayttöilmoituksen (pvm. 24.3.2026), jonka on tehnyt hakkuuoikeuden haltija ja toimenpiteenä olisi avohakkuu 1,36 ha:n leimikon alueella. Hakemuksen selostus ja tehty metsänkayttöilmoitus ovat ristiriitaisia.

Asemakaavan mukaan kiinteistön 98-439-2-44 alueella on kolme asuinrakennuspaikkaa (AO merkintä) ja suojaviheralue (EV merkintä) sekä katualuetta. Suojaviheralue on noin 30 % leimikon pinta-alasta. YM:n julkaisun Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 4. luvun (Alueiden

käyttötarkoitus) mukaan EV-merkinnällä osoitetaan sellaiset lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta naapureille (4 kpl) eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella (RakL 53 §).

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosäätö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 ja 54 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

28.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 05.06.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.